

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО УЖК "Территория"
 /Солодов А.В./



РЕЗУЛЬТАТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2022 год

по МКД и паркингу Н.Никонова, 10

№ п/п	Статья затрат	ДОХОДЫ (Начислено)	РАСХОДЫ (Предъявлено поставщиками)	Результат (+/-)	Примечание
1	Услуги по управлению и содержанию	3 963 339,80	3 930 983,17	32 356,63	
2	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме	1 524 429,20	1 487 877,80	36 551,40	
	Вывоз снега		39 262,50	-39 262,50	Начислено в 2023
	Начисление платежей для формирования фонда капитального	40 575,53	39 480,00	1 095,53	
	Содержание систем СВН/СКД	86 018,97	77 357,16	8 661,81	
	Аренда грязеудерживающих ковриков	67 164,31	57 200,00	9 964,31	
	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	1 273 301,42	1 271 630,64	1 670,78	
	Организация праздников, украшение двора МКД	57 368,97		57 368,97	
	Сетка гандбольная/мини-футбол		2 947,50	-2 947,50	
	ИТОГО	5 487 769,00	5 418 860,97	68 908,03	

Неиспользованный остаток от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества на 31.12.2021г.				229 995,14
3	Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников	98 939,18	51 104,45	47 834,73
	ВымпелКом	12 408,00		
	Инсис	12 408,00		
	Комтехцентр	18 612,00		
	ПАО МТС	12 408,00		
	Ростелеком	32 424,00		
	ТТК-Связь	7 755,00		
	Эр-Телеком Холдинг	12 408,00		
	Агентское вознаграждение 15%		16 263,45	
	Озеленение придомовой территории		34 841,00	
	Корректировка прошлых периодов	-9 483,82		
Неиспользованный остаток от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества на 31.12.2022г.				277 829,87

4	Коммунальные платежи	3 205 800,75	3 181 714,18	24 086,57
	Тепловая энергия	1 015 078,77	1 007 350,06	7 728,71
	Водоснабжение и водоотведение	684 472,63	678 714,96	5 757,67
	Электроэнергия	1 253 553,03	1 249 898,70	3 654,33
	Услуга по обращению с ТКО	252 696,32	245 750,46	6 945,86

Справочно:				
Дебиторская задолженность		на 31.12.2022г.		2 023 609,11
Сборы на капитальный ремонт		Остаток на счете капремонта на 31.12.2021г.		6 531 701,70
Движения денежных средств на специальном счете капитального		2 167 915,48	2 167 915,48	
		Остаток на счете капремонта на 31.12.2022г.		8 699 617,18